



RISANAMENTO SpA

Spettabile
Borsa Italiana S.p.A.
Consob

Milano, 31 agosto 2007

RISANAMENTO ACQUISTA UNO DEGLI IMMOBILI PIU' PRESTIGIOSI DI NEW YORK.

Risanamento SpA annuncia un nuovo e importante investimento nel settore degli immobili di prestigio con un'acquisizione da Broadway 660 Madison Fee LLC relativa ad un palazzo di ventitre piani in 660 Madison Avenue a New York, nell'area del Plaza District, per \$375mln (ca. €276,6mln).

L'asset, nel quale ha sede il prestigioso department store Barney's, ha una superficie di circa 24.000mq del valore di circa €11.600 al metro quadro.

660 Madison Avenue è il primo immobile commerciale arrivando dall'Upper East Side, la zona residenziale più esclusiva di Manhattan, e può vantare caratteristiche estremamente rare a New York come la vista su Central Park e la dotazione di ampie terrazze. La location e l'elevata qualità lo hanno reso uno degli indirizzi più prestigiosi per le boutique finanziarie a New York. Gli inquilini sono principalmente private equity e hedge fund come Colony Capital, Lexington Partners, Gleacher Partners, Drake Partners, ma anche prestigiose firme della moda come Dolce & Gabbana. Grazie a questi fattori, storicamente 660 Madison Avenue è sempre stato caratterizzato dalla capacità di ottenere i più alti affitti a piede quadro di New York.

L'investimento si inserisce coerentemente nella politica di Risanamento, già adottata a Parigi, di investire in immobili di elevata qualità e prestigio in locations esclusive caratterizzate da una forte e stabile domanda e limitata offerta. Queste peculiarità determinano una dinamica dei prezzi di affitto estremamente favorevole. In particolare New York, e particolarmente il Plaza District, è uno dei mercati di qualità il cui tasso di crescita degli affitti è tra i più alti al mondo, superando anche quelli di Parigi.

L'immobile è stato acquistato mediante un finanziamento non recourse di \$275mln fornito da Deutsche Bank. L'investimento di Risanamento rappresenta il primo impiego della significativa liquidità proveniente dall'emissione del prestito obbligazionario convertibile di maggio, dal rifinanziamento di parte del proprio portafoglio di immobili parigino avvenuto all'inizio di agosto e dai proventi derivanti dalle vendite previste di asset non strategici appartenenti al portafoglio di trading.



RISANAMENTO SpA

L'immobile verrà gestito dal partner operativo Fisher Brothers, società immobiliare newyorkese dalla lunga tradizione, tra le più importanti di New York e degli Stati Uniti, con cui Risanamento ha sviluppato una relazione consolidata.

Risanamento è stata assistita nell'operazione di acquisizione e di finanziamento dall'ufficio di New York di Paul Hastings, uno dei più importanti studi legali al mondo con 18 uffici e più di 1.200 avvocati.

Per maggiori informazioni:

Alberto Brunelli - Comunicazione & R.E. – 02/45.47.551 - 335/38.26.63

Karim Sergio Ladjeri – Investor Relations – 02/45.47.551